

СОГЛАСОВАНО:

Директор Муромского филиала  
ООО "Владимиртеплогаз"

Д.А.Солопов



### План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

I. Схемные условия отопления						
Общее количество зданий, из них:	Количество с общедомовыми приборами учет тепла, введенных в эксплуатацию	Количество с нижним розливом системы отопления	Количество с верхним розливом системы отопления	Количество с подвалами и техническими подполями	Количество с однотрубной системой отопления	Количество с двухтрубной системой отопления
Административное здание дома культуры, ул. Ленинградская ,13	1	-	-	1	-	1
II. Режимные условия отопления						
В соответствии с температурным графиком качественного регулирования параметров теплоносителя на источниках теплоснабжения ООО "Владимиртеплогаз" t 95-70 °С						
III. Анализ прохождения трех отопительных периодов, погодные условия						
		2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.	2024-2025 г.г.		
Продолжительность отопительного периода (сут.)		239	216	224		
Температура наружного воздуха отопительного периода	среднесут. °С	макс.	15,4	15,4	16,8	
		мин.	-23,8	-26,1	-26,2	
	среднемес. °С	макс.	7,2	10,6	11,2	
		мин.	-8,5	-8,3	-12,6	
Случаи аварий на внутридомовых сетях отопления						
Случаи перерывов в поставке теплоносителя						
Случаи снижения параметров при поставке теплоносителя						

**IV. Организационные и технические мероприятия**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1	<p>В целях обеспечения готовности к отопительному периоду:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении:</li> <li>- выполнить требования Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;</li> <li>- обеспечить выполнение требования, предусмотренного Правилами пользования газом, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;</li> <li>- обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований Правил № 115, Правил промышленной безопасности.</li> <li>- обеспечить выполнение мероприятий плана подготовки к отопительному периоду, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение</li> </ul>	до 01.08.2026	Тузов С.И.
2	<p>Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение визуального осмотра основных конструкций здания;</li> <li>- проведение осмотра кровельного покрытия здания;</li> <li>- проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;</li> <li>- проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений</li> </ul>	до 31.05.2025	Тузов С.И.
3	Проведение промывки и испытаний теплопотребляющих установок на плотность и прочность (промывка-опрессовка)	до 01.08.2026	Тузов С.И.
4	Изготовление и монтаж дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах теплового пункта (индивидуального теплового пункта) в соответствии с расчетным диаметром, предоставленным теплоснабжающей организацией	до 01.08.2026	Тузов С.И.
5	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	до 01.08.2026	Тузов С.И.
6	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта (индивидуального теплового пункта)	до 01.08.2026	Тузов С.И.
7	Проведение периодической поверки коммерческого прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения (ГВС). Ввод в эксплуатацию прибора учета (при необходимости)	до 01.08.2026	Тузов С.И.
8	Проведение государственной поверки контрольноизмерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями	до 01.08.2026	Тузов С.И.
9	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учета тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических возможностей средства измерения	до 01.08.2026	Тузов С.И.
10	Проведение работ по герметизации ввода тепловых сетей в здание	до 01.08.2026	Тузов С.И.
11	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 01.08.2026	Тузов С.И.
12	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	до 01.08.2026	Тузов С.И.
13	Прохождение обучения ответственными лицами в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511	до 01.08.2026	Тузов С.И.
14	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	до 01.08.2026	Тузов С.И.

15	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок	до 01.08.2026	Тузов С.И.
16	<i>Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, пакет документов определить в следующем составе:</i>	до 01.08.2026	Тузов С.И.
17.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность.	до 01.08.2026	Тузов С.И.
17.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта (индивидуального теплового пункта).	до 01.08.2026	Тузов С.И.
17.3	Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы.	до 01.08.2026	Тузов С.И.
17.4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	до 01.08.2026	Тузов С.И.
17.5	Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	до 01.08.2026	Тузов С.И.
17.6	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (индивидуальном тепловом пункте).	до 01.08.2026	Тузов С.И.
17.7	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	до 01.08.2026	Тузов С.И.
17.8	Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 01.08.2026	Тузов С.И.
17.9	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	до 01.08.2026	Тузов С.И.
17.10	Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов).	до 01.08.2026	Тузов С.И.
17.11	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	до 01.08.2026	Тузов С.И.
17.12	Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования.	до 01.08.2026	Тузов С.И.
17.13	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов (индивидуальных тепловых пунктов).	до 01.08.2026	Тузов С.И.
17.14	Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии).	до 01.08.2026	Тузов С.И.
17.15	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	до 01.08.2026	Тузов С.И.
17.16	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (индивидуальный тепловой пункт) (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	до 01.08.2026	Тузов С.И.
17.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	до 01.08.2026	Тузов С.И.
17.18	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	до 01.08.2026	Тузов С.И.
17.19	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	до 01.08.2026	Тузов С.И.

17.20	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	до 01.08.2026	Тузов С.И.
17.21	Акты разграничения балансовой принадлежности.	до 01.08.2026	Тузов С.И.
17.22	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	до 01.08.2026	Тузов С.И.

**V. Производственные мероприятия**

№ п/п	Наименование мероприятий	объем	Стоимость мероприятия тыс. руб.	Срок выполнения мероприятий (кв., мес., 2026 г.)	Ответственный исполнитель
1.	Ремонт кровли	м.кв.	0	2 кв., май 2026	Тузов С.И.
2.	Ремонт дымоходов, вентканалов и их оголовков.	ед.	0	2 кв., май 2026	Тузов С.И.
3.	Ремонт фасада	м.кв.			2026 году запланированы работы по проектированию
4.	Утепление стен	м.кв.			архитектурно-проектным решением здание не предусматривает утепление стен
5.	Ремонт отмостки	м.кв.			2026 году запланированы работы по проектированию
6.	Остекление, замена рам	м.кв.			не требуется, 2014 году была заменена большая часть окон на ПВХ и ежегодно по мере проведения ремонтов окна заменяются
7.	Ремонт, замена трубопроводов	м.п.			не требуется, находятся в удовлетворительном состоянии
8.	Ремонт подъездов	м.кв.			отсутствуют
9.	Ремонт трубопроводов системы отопления	м.п.			не требуется, 2014 году была полностью заменена система отопления
10.	Замена трубопроводов системы отопления	м.п.			не требуется, 2014 году была полностью заменена система отопления
11.	Ремонт и замена трубопроводов системы ХВС и ГВС	м.п.			не требуется, система ГВС отсутствует, а система ХВС находится в удовлетворительном состоянии
12.	Ремонт и замена запорной арматуры	ед.			не требуется, находится в удовлетворительном состоянии
13.	Ремонт и замена трубопроводов системы водоотведения	м.п.			не требуется, находится в удовлетворительном состоянии
14.	Ремонт и замена теплоизоляции трубопроводов	м.п.			не требуется, находится в надлежащем состоянии
15.	Проверка и установка ОДПУ	ед.			Установлен новый прибор учета в 2025 году
16.	Проведение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов).	ед.			отсутствует
17.	Промывка и опрессовка систем отопления МКД	ед.	0	3 кв., июль 2026	Тузов С.И.
18.	Ремонт и замена электрооборудования	ед.	0	2 кв., май 2026	Тузов С.И.
19.	Замена воздушных, подземных электрокабельных линий	м.п.			отсутствуют
20.	Другие мероприятия				